

Przykładowe RRSO kredytów udzielanych osobom fizycznym przez Bank Spółdzielczy w Sejnach

Nowy Dom, Uniwersalny Hipoteczny, Konsolidacyjny:

Dla oprocentowania zmiennego:

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytów zabezpieczonych hipotecznie wynosi: 6,13% dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 500 000,00 PLN, okres kredytowania: 240 miesięcy; wkład własny co najmniej: 20% wartości inwestycji (jeżeli dotyczy); oprocentowanie kredytu jest zmienne: 5,5550% w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna średni WIBOR 6M: 3,8550%) i marży Banku, stałej w całym okresie kredytowania, w wysokości 1,70%. Równa kapitałowa rata miesięczna: pierwsza 2 163,00 PLN, kolejne 2 083,00 PLN, łączna liczba rat: 240. Całkowity koszt kredytu 293 486,77 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 279 075,77 PLN; prowizja nie kredytowana za udzielenie kredytu: 1,50 % kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 7 500,00 PLN; opłata za złożenie wniosku: 0,1% od kwoty kredytu (od 30,00 do 200,00 PLN) wynosząca: 200,00 PLN; opłata za prowadzenie rachunku z prowizją pakietową: 25,00 PLN miesięcznie przez cały okres kredytowania wynosząca: 6 000,00 PLN, opłata za przeprowadzenie inspekcji nieruchomości: 492,00 PLN z VAT. Koszty skarbowe - podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC-3): 19,00 PLN. Koszty ustanowienia hipoteki: 200,00 PLN.

W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta.

Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 793 486,77 PLN.

Bank informuje o ryzyku zmienności stopy procentowej i wskaźników referencyjnych stopy procentowej. Zmienne oprocentowanie w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

Kalkulacja została dokonana na dzień 01.07.2026r. na reprezentatywnym przykładzie.

Dla oprocentowania okresowo – stałego:

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytów zabezpieczonych hipotecznie wynosi: 6,40% dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 500 000,00 PLN, okres kredytowania: 240 miesięcy; wkład własny co najmniej: 20% wartości nieruchomości (o ile dotyczy); oprocentowanie okresowo - stałe kredytu w okresie pierwszych 60 miesięcy: 6,0% w skali roku, a następnie oprocentowanie zmienne 5,5550% w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna średni WIBOR 6M: 3,8550%) i marży Banku, stałej w całym okresie kredytowania, w wysokości 1,70%. Równa kapitałowa rata miesięczna: pierwsza 2 163,00 PLN, kolejne 2 083,00 PLN, łączna liczba rat: 240. Całkowity koszt kredytu 303 244,13 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 288 833,13 PLN; prowizja nie kredytowana za udzielenie kredytu: 1,50 % kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 7 500,00 PLN; opłata za złożenie wniosku: 0,1% od kwoty kredytu (od 30,00 do 200,00 PLN) wynosząca:

200,00 PLN; opłata za prowadzenie rachunku z prowizją pakietową: 25,00 PLN miesięcznie przez cały okres kredytowania wynosząca: 6 000,00 PLN, opłata za przeprowadzenie inspekcji nieruchomości: 492,00 PLN z VAT. Koszty skarbowe - podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC-3): 19,00 PLN. Koszty ustanowienia hipoteki: 200,00 PLN.

W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta.

Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 803 244,13 PLN.

Bank informuje o ryzyku zmienności stopy procentowej i wskaźników referencyjnych stopy procentowej. Oprocentowanie kredytu jest stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy, a następnie zmienne. W okresie obowiązywania wg formuły zmiennej oprocentowanie umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Kalkulacja została dokonana na dzień 01.07.2026r. na reprezentatywnym przykładzie.

Nowy Dom (kredyt bez prowizji za jego udzielenie – promocja obowiązująca w okresie 1 marzec – 30 wrzesień 2026r.)

Dla oprocentowania zmiennego:

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytów zabezpieczonych hipotecznie wynosi: 5,90% dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 500 000,00 PLN, okres kredytowania: 240 miesięcy; wkład własny co najmniej: 20% wartości inwestycji (jeżeli dotyczy); oprocentowanie kredytu jest zmienne: 5,5550% w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna średni WIBOR 6M: 3,8550%) i marży Banku, stałej w całym okresie kredytowania, w wysokości 1,70%. Równa kapitałowa rata miesięczna: pierwsza 2 163,00 PLN, kolejne 2 083,00 PLN, łączna liczba rat: 240. Całkowity koszt kredytu 285 986,77 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 279 075,77 PLN; prowizja nie kredytowana za udzielenie kredytu: 0,00 % kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 0,00 PLN; opłata za złożenie wniosku: 0,1% od kwoty kredytu (od 30,00 do 200,00 PLN) wynosząca: 200,00 PLN; opłata za prowadzenie rachunku z prowizją pakietową: 25,00 PLN miesięcznie przez cały okres kredytowania wynosząca: 6 000,00 PLN, opłata za przeprowadzenie inspekcji nieruchomości: 492,00 PLN z VAT. Koszty skarbowe - podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC-3): 19,00 PLN. Koszty ustanowienia hipoteki: 200,00 PLN.

W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta.

Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 785 986,77 PLN.

Bank informuje o ryzyku zmienności stopy procentowej i wskaźników referencyjnych stopy procentowej. Zmienne oprocentowanie w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M, która może spowodować,

że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

Kalkulacja została dokonana na dzień 01.07.2026r. na reprezentatywnym przykładzie.

Dla oprocentowania okresowo – stałego:

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytów zabezpieczonych hipotecznie wynosi: 6,16% dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 500 000,00 PLN, okres kredytowania: 240 miesięcy; wkład własny co najmniej: 20% wartości nieruchomości (o ile dotyczy); oprocentowanie okresowo - stałe kredytu w okresie pierwszych 60 miesięcy: 6,0% w skali roku, a następnie oprocentowanie zmienne 5,5550% w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna średni WIBOR 6M: 3,8550%) i marży Banku, stałej w całym okresie kredytowania, w wysokości 1,70%. Równa kapitałowa rata miesięczna: pierwsza 2 163,00 PLN, kolejne 2 083,00 PLN, łączna liczba rat: 240. Całkowity koszt kredytu 295 744,13 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 288 833,13 PLN; prowizja nie kredytowana za udzielenie kredytu: 0,00 % kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 0,00 PLN; opłata za złożenie wniosku: 0,1% od kwoty kredytu (od 30,00 do 200,00 PLN) wynosząca: 200,00 PLN; opłata za prowadzenie rachunku z prowizją pakietową: 25,00 PLN miesięcznie przez cały okres kredytowania wynosząca: 6 000,00 PLN, opłata za przeprowadzenie inspekcji nieruchomości: 492,00 PLN z VAT. Koszty skarbowe - podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC-3): 19,00 PLN. Koszty ustanowienia hipoteki: 200,00 PLN.

W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta.

Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 795 744,13 PLN.

Bank informuje o ryzyku zmienności stopy procentowej i wskaźników referencyjnych stopy procentowej. Oprocentowanie kredytu jest stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy, a następnie zmienne. W okresie obowiązywania wg formuły zmiennej oprocentowanie umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

Kalkulacja została dokonana na dzień 01.07.2026r. na reprezentatywnym przykładzie.

Bezpieczna Gotówka BIS

Wyliczenie reprezentatywne Rzeczywistej Rocznej Stopy Oprocentowania (RRSO) dla kredytu Bezpieczna Gotówka BIS wynosi: 8,73 % dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 50 000,00 PLN, okres kredytowania: 60 miesięcy; oprocentowanie kredytu jest stałe w całym okresie kredytowania i wynosi: 7,00% w skali roku. Równa kapitałowa rata miesięczna: pierwsza 853,00 PLN i kolejne 833,00 PLN; łączna liczba rat: 60. Całkowity koszt kredytu 10 435,96 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 8 885,96 PLN; prowizja za udzielenie kredytu: 0,00% kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 0,00 PLN; opłata za złożenie wniosku: 0,1% od kwoty kredytu (od 30,00 do 200,00 PLN) wynosząca: 50,00 PLN; opłata za prowadzenie rachunku z prowizją pakietową wynosząca: 25,00 PLN miesięcznie przez cały okres

kredytowania wynosząca: 1 500,00 PLN. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 60 435,96 PLN. Kalkulacja została dokonana na dzień 16.01.2026r. na reprezentatywnym przykładzie.

Samochodowy

Wyliczenie reprezentatywne Rzeczywistej Rocznej Stopy Oprocentowania (RRSO) dla kredytu Samochodowego wynosi: 9,53 % dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 50 000,00 PLN, okres kredytowania: 120 miesięcy; oprocentowanie kredytu jest stałe i wynosi: 7,00 % w skali roku. Równa kapitałowa rata miesięczna: pierwsza 377,00 PLN i kolejne 417,00 PLN; łączna liczba rat: 120. Całkowity koszt kredytu 21 717,85 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 17 667,85 PLN, prowizja nie kredytowana za udzielenie kredytu: 2,00% kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 1 000,00 PLN; opłata za złożenie wniosku: 0,1% od kwoty kredytu (od 30,00 do 200,00 PLN) wynosząca: 50,00 PLN; opłata za prowadzenie rachunku z prowizją pakietową wynosząca: 25,00 PLN miesięcznie przez cały okres kredytowania wynosząca: 3 000,00 PLN.

Całkowita kwota do zapłaty wynosi 71 717,85 PLN.

Kalkulacja została dokonana na dzień 16.01.2026r. na reprezentatywnym przykładzie.

Prowizyjny

Wyliczenie reprezentatywne Rzeczywistej Rocznej Stopy Oprocentowania (RRSO kredytu Prowizyjnego) wynosi: 14,33 % dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 20 000,00 PLN, okres kredytowania: 12 miesięcy; oprocentowanie kredytu jest stałe i wynosi: 0,0% w skali roku. Równa kapitałowa rata miesięczna: pierwsza 1 663,00 PLN i kolejne 1 667,00 PLN; łączna liczba rat: 12. Całkowity koszt kredytu 1 378,00 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 0,00 PLN; prowizja za udzielenie kredytu: 6,5% kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 1 300,00 PLN; opłata za złożenie wniosku: 0,1% od kwoty kredytu (od 30,00 do 200,00 PLN) wynosząca: 30,00 PLN; opłata za prowadzenie rachunku: 4,00 PLN miesięcznie przez cały okres kredytowania wynosząca: 48,00 PLN.

Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 21 378,00 PLN.

Kalkulacja została dokonana na dzień 16.01.2026r. na reprezentatywnym przykładzie.

W Rachunku Oszczędnościowo Rozliczeniowym

Wyliczenie reprezentatywne Rzeczywistej Rocznej Stopy Oprocentowania (RRSO) dla kredytu w Rachunku Oszczędnościowo Rozliczeniowym wynosi: 8,79 % dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 5 000,00 PLN, okres kredytowania: 12 miesięcy; oprocentowanie kredytu jest stałe i wynosi: 0,0% w skali roku. Spłata jednorazowa całej kwoty w wysokości 5 000,00 PLN po upływie 12 miesięcy lub możliwość przedłużenia umowy, bez konieczności spłaty na kolejne 12 miesięcy po opłaceniu prowizji takich jak przy udzieleniu kredytu; łączna liczba rat: 1 (jeden). Całkowity koszt kredytu 403,00 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania w zależności od wykorzystania kredytu 0,00 PLN; prowizja za udzielenie kredytu: 0,50 % kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 25,00 PLN; opłata za złożenie wniosku: 0,1% od kwoty kredytu (od 30,00 do 200,00 PLN) wynosząca: 30,00 PLN; opłata za administrację za cały

okres kredytowania: 0,50% od kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 300,00 PLN (5 000,00 PLN x 0,50 % = 25,00 PLN x 12 rat); opłata za prowadzenie rachunku: 4,00 PLN miesięcznie przez cały okres kredytowania wynosząca: 48,00 PLN.

Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 5 403,00 PLN.

Kalkulacja została dokonana na dzień 16.01.2026r. na reprezentatywnym przykładzie.