

Przykładowe koszty kredytów udzielanych klientom instytucjonalnym (rolnikom i przedsiębiorcom) przez Bank Spółdzielczy w Sejnach

Kredyt Inwestycyjny – oprocentowanie zmienne

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytu inwestycyjnego zabezpieczonego hipotecznie wynosi: 7,11% dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 500 000,00 PLN, okres kredytowania: 180 miesięcy; wkład własny co najmniej: 25% wartości inwestycji; oprocentowanie kredytu jest zmienne: 6,3550% w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna średni WIBOR 6M: 3,8550%) i marży Banku, stałej w całym okresie kredytowania, w wysokości 2,50%. Równa kapitałowa rata miesięczna: pierwsza 2 738,00 PLN, kolejne 2 778,00 PLN, łączna liczba rat: 180. Całkowity koszt kredytu 254 406,91 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 239 843,31 PLN; prowizja nie kredytowana za udzielenie kredytu: 0,70 % kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 3 500,00 PLN; opłata za złożenie wniosku: 0,1% od kwoty kredytu (od 30,00 do 200,00 PLN) wynosząca: 200,00 PLN; opłata za administrację 0,01% miesięcznie od kwoty udzielonego kredytu przez cały okres kredytowania wynosząca: 9 000,00 PLN ($500\,000,00\text{ PLN} \times 0,01\% = 50,00\text{ PLN} \times 180\text{ rat}$); opłata za prowadzenie rachunku: 9,00 PLN miesięcznie przez cały okres kredytowania wynosząca: 1 620,00 PLN. Koszty KRS 24,60 PLN z VAT. Koszty skarbowe - podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC-3): 19,00 PLN. Koszty ustanowienia hipoteki: 200,00 PLN.

W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta.

Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 754 406,91 PLN.

Bank informuje o ryzyku zmienności stopy procentowej i wskaźników referencyjnych stopy procentowej. Zmienne oprocentowanie w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

Kalkulacja została dokonana na dzień 01.07.2026r. na reprezentatywnym przykładzie.

Kredyt Kredytowa Linia Hipoteczna – oprocentowanie zmienne

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytu Kredytowa Linia Hipoteczna zabezpieczonego hipotecznie wynosi: 8,97% dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 500 000,00 PLN, okres kredytowania: 180 miesięcy; oprocentowanie kredytu jest zmienne: 8,0550% w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna średni WIBOR 6M: 3,8550%) i marży Banku, stałej w całym okresie kredytowania, w wysokości 4,20%. Równa kapitałowa rata miesięczna: pierwsza 2 738,00 PLN, kolejne 2 778,00 PLN, łączna liczba rat: 180. Całkowity koszt kredytu 318 566,45 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 304 002,85 PLN; prowizja nie kredytowana za udzielenie kredytu: 0,70 % kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 3 500,00 PLN; opłata za złożenie wniosku: 0,1%

od kwoty kredytu (od 30,00 do 200,00 PLN) wynosząca: 200,00 PLN; opłata za administrację 0,01% miesięcznie od kwoty udzielonego kredytu przez cały okres kredytowania wynosząca: 9 000,00 PLN ($500\ 000,00\ \text{PLN} \times 0,01\% = 50,00\ \text{PLN} \times 180\ \text{rat}$); opłata za prowadzenie rachunku: 9,00 PLN miesięcznie przez cały okres kredytowania wynosząca: 1 620,00 PLN. Koszty KRS 24,60 PLN z VAT. Koszty skarbowe - podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC-3): 19,00 PLN. Koszty ustanowienia hipoteki: 200,00 PLN.

W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta.

Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 818 566,45 PLN.

Bank informuje o ryzyku zmienności stopy procentowej i wskaźników referencyjnych stopy procentowej. Zmienne oprocentowanie w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

Kalkulacja została dokonana na dzień 01.07.2026r. na reprezentatywnym przykładzie.

Kredyt Obrotowy w Rachunku Kredytowym – oprocentowanie zmienne

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytu Obrotowego w Rachunku Kredytowym wynosi: 9,14% dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 100 000,00 PLN, okres kredytowania: 36 miesięcy; oprocentowanie kredytu jest zmienne: 7,5550% w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna średni WIBOR 6M: 3,8550%) i marży Banku, stałej w całym okresie kredytowania, w wysokości 3,70%. Równa kapitałowa rata miesięczna: pierwsza 2 770,00 PLN, kolejne 2 778,00 PLN, łączna liczba rat: 36. Całkowity koszt kredytu 13 387,42 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 11 663,42 PLN; prowizja nie kredytowana za udzielenie kredytu: 1,30 % kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 1 300,00 PLN; opłata za złożenie wniosku: 0,1% od kwoty kredytu (od 30,00 do 200,00 PLN) wynosząca: 100,00 PLN; opłata za prowadzenie rachunku: 9,00 PLN miesięcznie przez cały okres kredytowania wynosząca: 324,00 PLN.

Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 113 387,42 PLN.

Bank informuje o ryzyku zmienności stopy procentowej i wskaźników referencyjnych stopy procentowej. Zmienne oprocentowanie w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

Kalkulacja została dokonana na dzień 01.07.2026r. na reprezentatywnym przykładzie.

Kredyt Obrotowy w Rachunku Kredytowym – oprocentowanie stałe

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytu Obrotowego w Rachunku Kredytowym wynosi: 9,08% dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 100 000,00 PLN, okres kredytowania: 36 miesięcy; oprocentowanie kredytu jest stałe w całym okresie

kredytowania, w wysokości 7,5000%. Równa kapitałowa rata miesięczna: pierwsza 2 770,00 PLN, kolejne 2 778,00 PLN, łączna liczba rat: 36. Całkowity koszt kredytu 13 302,52 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 11 578,52 PLN; prowizja nie kredytowana za udzielenie kredytu: 1,30 % kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 1 300,00 PLN; opłata za złożenie wniosku: 0,1% od kwoty kredytu (od 30,00 do 200,00 PLN) wynosząca: 100,00 PLN; opłata za prowadzenie rachunku: 9,00 PLN miesięcznie przez cały okres kredytowania wynosząca: 324,00 PLN.

Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 113 302,52 PLN.

Bank informuje o ryzyku zmienności stopy procentowej i wskaźników referencyjnych stopy procentowej. Zmienne oprocentowanie w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

Kalkulacja została dokonana na dzień 01.07.2026r. na reprezentatywnym przykładzie.

Kredyt Obrotowy w Rachunku Bieżącym – oprocentowanie zmienne

Wyliczenie reprezentatywne Rzeczywistej Rocznej Stopy Oprocentowania (RRSO) dla kredytu Obrotowego w Rachunku Bieżącym wynosi: 10,92% dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 100 000,00 PLN, okres kredytowania: 12 miesięcy; oprocentowanie kredytu jest zmienne: 8,5550% w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna średni WIBOR 6M: 3,8550%) i marży Banku, stałej w całym okresie kredytowania, w wysokości 4,70%. Spłata jednorazowa całej kwoty w wysokości 100 000,00 PLN, po upływie 12 miesięcy lub możliwość przedłużenia umowy, bez konieczności spłaty na kolejne 12 miesięcy po opłaceniu prowizji takich jak przy udzieleniu kredytu; łączna liczba rat: 1 (jeden).

Całkowity koszt kredytu 10 279,56 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania w zależności od wykorzystania kredytu 8 531,56 PLN; prowizja za udzielenie kredytu: 1,30 % kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 1 300,00 PLN; opłata za złożenie wniosku: 0,1% od kwoty kredytu (od 30,00 do 200,00 PLN) wynosząca: 100,00 PLN; opłata za administrację za cały okres kredytowania: 0,02% od kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 240,00 PLN (100 000,00 PLN x 0,02 % = 20,00 PLN x 12 rat); opłata za prowadzenie rachunku: 9,00 PLN miesięcznie przez cały okres kredytowania wynosząca: 108,00 PLN.

Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 110 279,56 PLN.

Kalkulacja została dokonana na dzień 01.07.2026r. na reprezentatywnym przykładzie.