



Załącznik Nr 27 do Instrukcji kredytowania osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej w Banku Spółdzielczym w Sejnach

[miejsowość], [data]

.....
Imię nazwisko Klienta

.....
PESEL

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE OKRESOWO STAŁEJ STOPY PROCENTOWEJ

ORAZ RYZYK ZWIĄZANYCH Z KREDYTEM HIPOTECZNYM

Przyjmuję do wiadomości i świadomie akceptuję:

1. treści zawarte w Informacji dla Kredytobiorcy o ryzykach związanych z kredytem zabezpieczonym hipotecznie;
2. fakt, że kredyt oprocentowany jest wg okresowo – stałej stopy procentowej. W początkowym okresie kredytowania (60 miesięcy od dnia uruchomienia kredytu/ od pierwszego dnia okresu odsetkowego następującego po dniu wejścia w życie aneksu zmieniającego formułę oprocentowania kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej określonej w umowie kredytu. Jeżeli pierwszy dzień okresu odsetkowego następującego po dniu wejścia w życie aneksu zmieniającego formułę oprocentowania przypada w dniu wolnym od pracy okres obowiązywania oprocentowania stałego rozpoczyna się w pierwszym dniu roboczym po tym dniu. W dalszym okresie kredytowania obowiązuje zmienna stopa procentowa. Wówczas kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej ustalonej jako suma stopy referencyjnej (stawka WIBOR 3M) i indywidualnie ustalonej marży, stałej w całym okresie kredytowania;
3. Na przełomie okresu, gdzie ma nastąpić zmiana formuły oprocentowania kredytu Kredytobiorca nie ma możliwości dokonywania zmian mających wpływ na zmianę harmonogramu Umowy kredytu, takich jak:
 - 1) skorzystanie z wakacji kredytowych;
 - 2) zmiana terminu daty spłat rat kredytu w danym miesiącu kalendarzowym;
 - 3) zmiana metody spłat rat kredytu:
 - a) z rat stałych (annuitetowych) na raty malejące;
 - b) z rat malejących na raty stałe – annuitetowej.
4. świadomość ponoszenia ryzyka zmiany stopy procentowej, w związku z ubieganiem się o kredyt **§{tresc_RODZAJ_KREDYTU}**, którego oprocentowanie okresowo-stałe wynosi na moment podpisania umowy o kredyt **§{baza.stopaProcentowa}** % w stosunku rocznym;
5. indywidualnie ustaloną marżę kredytu w okresie oprocentowania zmiennego, która w ofercie standardowej **§{baza.stalaDoStopyProcentowej}** p.p. stałej w całym okresie kredytowania;
6. że, miesięczna rata kredytu składa się z dwóch części kapitałowej i odsetkowej. W przypadku kredytów oprocentowanych według zmiennej stopy procentowej odsetkowa część raty kredytu może ulegać zmianom w zależności od wysokości stopy procentowej.
7. stosowaną w kredycie referencyjną stopą procentową jest WIBOR 3 miesięczny, który jest podwyższony o marżę Banku w wysokości określonej w umowie. Szczegóły związane z określeniem oprocentowania w oparciu o stopę bazową zawarte są w umowie kredytu.
8. przykład kształtowania się rat dla zmiennego oprocentowania stanowią załączone terminarze spłat :

- terminarz z aktualnym oprocentowaniem: $\{\text{baza.stopaProcentowa}\}$ % w stosunku rocznym,
- terminarz przy wzroście stopy procentowej o **4,00 p.p.**

oraz przybliżone wartości rat kredytu przy wzroście stopy referencyjnej do **3 p.p. , 5 p.p. , 10 p.p. , 15 p. p.**

9. fakt, że zmienne oprocentowanie kredytu niesie ze sobą ryzyko zmiany kosztów obsługi kredytu (wzrost lub spadek) w czasie obowiązywania umowy;
10. fakt, że każda zmiana stopy procentowej ma wpływ na wysokość (wzrost lub spadek) kosztów obsługi zaciąganego kredytu;
11. fakt, że wzrost stopy procentowej powoduje wzrost wysokości odsetek przewidzianych do spłaty, a tym samym wzrost wysokości kwoty zadłużenia;
12. konieczność zachowania odpowiedniego bufora dochodowego na wypadek pogorszenia się sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków w związku z bardzo długim okresem kredytowania;
13. konieczność dokładnego planowania wydatków oraz, w miarę możliwości, gromadzenia środków, które będą stanowiły margines bezpieczeństwa w przypadku pogorszenia się mojej sytuacji dochodowej, na wypadek kiedy stosunek całkowitych rocznych kosztów związanych z obsługą zobowiązań kredytowych i zobowiązań finansowych innych niż zobowiązania kredytowe (z których Kredytobiorca detaliczny nie może się wycofać, tj. wynikających m.in. z przepisów prawa lub mających charakter trwały i nieodwołalny) do całkowitego rocznego dochodu, przekracza 40% oraz w związku z ubieganiem się o kredyt zabezpieczony hipotecznie na okres dłuższy niż 25 lat,
14. konieczność ponoszenia ryzyka wyższych niż planowane wydatków nad dochodami w związku z długim okresem spłaty kredytu;
15. podwyższone ryzyko związane z zaangażowaniem się w długoterminowy kredyt hipoteczny i negatywny wpływ na moją sytuację ekonomiczną oraz na możliwość realizacji większych wydatków lub tworzenia oszczędności.

Oświadczam, że zaciągając kredyt hipoteczny oprocentowany według zmiennej stopy procentowej, zostałem poinformowany i przyjmuję do wiadomości powyższe informacje,

Wymienione tam ryzyka zostały uwzględnione w podjęciu mojej decyzji o zaciągnięciu kredytu hipotecznego.

Jestem świadomy poniesienia ryzyka kredytowego, związanego ze zmienną stopą procentową.

Twój podpis