



Załącznik Nr 26 do Instrukcji kredytowania osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej w Banku Spółdzielczym w Sejnach

[miejsceowość], [data]

.....  
Imię nazwisko Klienta

.....  
PESEL

## OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE ZMIENNEJ STOPY PROCENTOWEJ ORAZ RYZYK ZWIĄZANYCH Z KREDYTEM HIPOTECZNYM

Przyjmuję do wiadomości i świadomie akceptuję:

1. treści zawarte w Informacji dla Kredytobiorcy o ryzykach związanych z kredytem zabezpieczonym hipotecznie;
2. fakt, że kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej ustalonej jako suma stopy referencyjnej (stawka średni WIBOR 6M) i indywidualnie ustalonej marży;
3. fakt, że mam prawo do złożenia wniosku o zmianę formuły oprocentowania kredytu z oprocentowania zmiennego na oprocentowanie okresowo – stałe;
4. świadomość ponoszenia ryzyka zmiany stopy procentowej, w związku z ubieganiem się o kredyt **§{tresc\_RODZAJ\_KREDYTU}**, którego oprocentowanie zmienne wynosi na moment podpisania umowy o kredyt **§{baza.stopaProcentowa} %** w stosunku rocznym i stanowi sumę średniej wskaźnika referencyjnego dla półrocza poprzedzającego dzień sporządzenia Umowy kredytu wynoszącą **§{baza.tabelaReferencyjna1} %** obowiązującej w dniu zawarcia umowy oraz indywidualnie ustalonej marży Banku w wysokości **§{baza.stalaDoStopyProcentowej} p.p.** stałej w całym okresie kredytowania.
5. że, miesięczna rata kredytu składa się z dwóch części kapitałowej i odsetkowej. W przypadku kredytów oprocentowanych według zmiennej stopy procentowej odsetkowa część raty kredytu może ulegać zmianom w zależności od wysokości stopy procentowej.
6. stosowaną w kredycie referencyjną stopą procentową jest średni WIBOR 6 miesięczny, który jest podwyższony o marżę Banku w wysokości określonej w umowie. Szczegóły związane z określeniem oprocentowania w oparciu o stopę bazową zawarte są w umowie kredytu.
7. przykład kształtowania się rat dla zmiennego oprocentowania stanowią załączone terminarze spłat :
  - terminarz z aktualnym oprocentowania: **§{baza.stopaProcentowa} %** w stosunku rocznym,
  - terminarz przy wzroście stopy procentowej o **4,00 p.p.**

oraz przybliżone wartości rat kredytu przy wzroście stopy referencyjnej do **3 p.p. , 5 p.p. , 10 p.p. , 15 p. p.**

8. fakt, że zmienne oprocentowanie kredytu niesie ze sobą ryzyko zmiany kosztów obsługi kredytu (wzrost lub spadek) w czasie obowiązywania umowy;
9. fakt, że każda zmiana stopy procentowej ma wpływ na wysokość (wzrost lub spadek) kosztów obsługi zaciąganego kredytu;
10. fakt, że wzrost stopy procentowej powoduje wzrost wysokości odsetek przewidzianych do spłaty, a tym samym wzrost wysokości kwoty zadłużenia;

11. konieczność zachowania odpowiedniego bufora dochodowego na wypadek pogorszenia się sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków w związku z bardzo długim okresem kredytowania;
12. konieczność dokładnego planowania wydatków oraz, w miarę możliwości, gromadzenia środków, które będą stanowiły margines bezpieczeństwa w przypadku pogorszenia się mojej sytuacji dochodowej, na wypadek kiedy stosunek całkowitych rocznych kosztów związanych z obsługą zobowiązań kredytowych i zobowiązań finansowych innych niż zobowiązania kredytowe (z których Kredytobiorca detaliczny nie może się wycofać, tj. wynikających m.in. z przepisów prawa lub mających charakter trwały i nieodwołalny) do całkowitego rocznego dochodu, przekracza 40% oraz w związku z ubieganiem się o kredyt zabezpieczony hipotecznie na okres dłuższy niż 25 lat,
13. konieczność ponoszenia ryzyka wyższych niż planowane wydatków nad dochodami w związku z długim okresem spłaty kredytu;
14. podwyższone ryzyko związane z zaangażowaniem się w długoterminowy kredyt hipoteczny i negatywny wpływ na moją sytuację ekonomiczną oraz na możliwość realizacji większych wydatków lub tworzenia oszczędności.

**Oświadczam, że zaciągając kredyt hipoteczny oprocentowany według zmiennej stopy procentowej, zostałem poinformowany i przyjmuję do wiadomości powyższe informacje, Wymienione tam ryzyka zostały uwzględnione w podjęciu mojej decyzji o zaciągnięciu kredytu hipotecznego. Jestem świadomy poniesienia ryzyka kredytowego, związanego ze zmienną stopą procentową.**

---

Twój podpis