



Bank Spółdzielczy  
w Sejnach



Oprocentowanie:  
WIBOR 3M = 3,85%

## Twój nowy dom jest bliżej niż myślisz

# Kredyt Nowy Dom 2026

### Atrakcyjne warunki:



Oprocentowanie: **WIBOR 3M = 3,85%**



Marża: **1,50%**



Promocja na **provizję za udzielenie kredytu**  
do 30.09.2026r.: **0,00 zł**

### Kredyt możesz

### przeznaczyć m.in. na:



#### DOM JEDNORODZINNY

Kupno nowego domu, remont, budowa,  
dokończenie



#### MIESZKANIE

Kupno mieszkania, miejsca parkingowego  
lub garażu, remont



#### BUDOWA

Możesz nabyć działkę budowlaną  
lub działkę gruntu z rozpoczętą budową



#### ZADŁUŻENIE

Kredyt możesz wykorzystać do spłaty  
zadłużenia z tytułu innego kredytu  
mieszkaniowego

#### Dla oprocentowania zmiennego:

**Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytów zabezpieczonych hipotecznie wynosi: 5,68%** dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 500 000,00 PLN, okres kredytowania: 240 miesięcy; wkład własny co najmniej: 20% wartości inwestycji (jeżeli dotyczy); oprocentowanie kredytu jest zmienne: 5,35% w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 3,85%)

i indywidualnie ustalonej marży Banku, stałej w całym okresie kredytowania, w wysokości 1,50%. Równa kapitałowa rata miesięczna: pierwsza 2 163,00 PLN, kolejne 2 083,00 PLN, łączna liczba rat: 240. Całkowity koszt kredytu 275 455,09 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 268 744,09 PLN; prowizja nie kredytowana za udzielenie kredytu: 0,00% kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 0,00 PLN; opłata za złożenie wniosku: 0,1% od kwoty kredytu (od 30,00 do 200,00 PLN) wynosząca: 200,00 PLN; opłata za prowadzenie rachunku z prowizją pakietową: 25,00 PLN miesięcznie przez cały okres kredytowania wynosząca: 6 000,00 PLN, opłata za przeprowadzenie inspekcji nieruchomości: 492,00 PLN z VAT.

Koszty skarbowe - podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC-3): 19,00 PLN. Koszty ustanowienia hipoteki: 200,00 PLN.

W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: opłat sądowych i notarialnych, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta.

Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 775 455,09 PLN.

Bank informuje o ryzyku zmienności stopy procentowej i wskaźników referencyjnych stopy procentowej. Zmienne oprocentowanie w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Kalkulacja została dokonana na 08.06.2026r. na reprezentatywnym przykładzie.



[www.bssejny.pl](http://www.bssejny.pl)



Sejny

Suwałki

Puńsk

Giby

Szypliszki

Wizajny