Bank Spółdzielczy
w Sejnach



Oprocentowanie:
WIBOR 3M = 3,85%

Twój nowy dom jest bliżej niż myślisz

Kredyt Nowy Dom 2026

Atrakcyjne warunki:

Oprocentowanie: **WIBOR 3M = 3,85%**

Marża: **1,50%**

Promocja na **prowizję za udzielenie kredytu** do 31.12.2026r.: **0,00 zł**

Kredyt możesz przeznaczyć m.in. na:

DOM JEDNORODZINNY

Kupno nowego domu, remont, budowa, dokończenie

MIESZKANIE

Kupno mieszkania, miejsca parkingowego lub garażu, remont

BUDOWA

Możesz nabyć działkę budowlaną lub działkę gruntu z rozpoczętą budową

ZADŁUŻENIE

Kredyt możesz wykorzystać do spłaty zadłużenia z tytułu innego kredytu mieszkaniowego

Nowy Dom 2026 (kredyt z WIBOR 3M, bez prowizji za jego udzielenie, marża 1,50 % – promocja obowiązująca w okresie 8 czerwiec – 31 grudzień 2026r.)

Dla oprocentowania zmiennego:

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytów zabezpieczonych hipotecznie wynosi: 5,69% dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 500 000,00 PLN, okres kredytowania: 240 miesięcy; wkład własny co najmniej: 20% wartości inwestycji (jeżeli dotyczy); oprocentowanie kredytu jest zmienne: 5,3500% w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 3,8500%) i marży Banku, stałej w całym okresie kredytowania, w wysokości 1,50%. Równa kapitałowa rata miesięczna: pierwsza 2 163,00 PLN, kolejne 2 083,00 PLN, łączna liczba rat: 240. Całkowity koszt kredytu 275 687,80 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 268 776,80 PLN; prowizja nie kredytowana za udzielenie kredytu: 0,00 % kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 0,00 PLN; opłata za złożenie wniosku: 0,1% od kwoty kredytu (od 30,00 do 200,00 PLN) wynosząca: 200,00 PLN; opłata za prowadzenie rachunku z prowizją pakietową: 25,00 PLN miesięcznie przez cały okres kredytowania wynosząca: 6 000,00 PLN, opłata za przeprowadzenie inspekcji nieruchomości: 492,00 PLN z VAT. Koszty skarbowe - podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC-3): 19,00 PLN. Koszty ustanowienia hipoteki: 200,00 PLN.

W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta.

Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 775 687,80 PLN.

Bank informuje o ryzyku zmienności stopy procentowej i wskaźników referencyjnych stopy procentowej. Zmienne oprocentowanie w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

Kalkulacja została dokonana na dzień 01.07.2026r. na reprezentatywnym przykładzie.

www.bssejny.pl

Sejny Suwałki Puńsk Giby Szypliszki Wiżajny