

Nowy Dom, Uniwersalny Hipoteczny, Konsolidacyjny dla oprocentowania zmiennego:

Dla oprocentowania zmiennego:

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytów zabezpieczonych hipotecznie wynosi: 8,29% dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 500 000,00 PLN, okres kredytowania: 240 miesięcy; wkład własny co najmniej: 20% wartości inwestycji (jeżeli dotyczy); oprocentowanie kredytu jest zmienne: 7,1650% w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna średni WIBOR 6M: 5,4650%) i indywidualnie ustalonej marży Banku, stałej w całym okresie kredytowania, w wysokości 1,70%, obliczone po ustanowieniu zabezpieczenia w postaci hipoteki na nieruchomości będącej przedmiotem zabezpieczenia. Równa kapitałowa rata miesięczna: pierwsza 2 163,00 PLN, kolejne 2 083,00 PLN, łączna liczba rat: 240. Całkowity koszt kredytu 392 984,27 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 378 773,27 PLN; prowizja nie kredytowana za udzielenie kredytu: 1,50 % kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 7 500,00 PLN; opłata za złożenie wniosku: 0,1% od kwoty kredytu (od 30,00 do 200,00 PLN) wynosząca: 200,00 PLN; opłata za prowadzenie rachunku z prowizją pakietową 25,00 PLN miesięcznie przez cały okres kredytowania wynosząca 6 000,00 PLN, opłata za przeprowadzenie inspekcji nieruchomości 492,00 PLN z VAT. Koszty skarbowe - podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC-3): 19,00 PLN.

Koszty ustanowienia hipoteki: 200,00 PLN. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: opłat sądowych i notarialnych, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta.

Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 892 984,27 PLN.

Bank informuje o ryzyku zmienności stopy procentowej i wskaźników referencyjnych stopy procentowej. Zmienne oprocentowanie w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 6M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

Kalkulacja została dokonana na dzień 07.07.2025r. na reprezentatywnym przykładzie.

Dla oprocentowania okresowo – stałego:

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytów zabezpieczonych hipotecznie wynosi: 8,41% dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 500 000,00 PLN, okres kredytowania: 240 miesięcy; wkład własny co najmniej: 20% wartości nieruchomości (o ile dotyczy); oprocentowanie okresowo - stałe kredytu w okresie pierwszych 60 miesięcy: 8,0% w skali roku, a następnie oprocentowanie zmienne 7,1650% w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna średni WIBOR 6M: 5,4650%) i indywidualnie ustalonej marży Banku, stałej w całym okresie kredytowania, w wysokości 1,70% obowiązującego po ustanowieniu zabezpieczenia w postaci hipoteki na kredytowanej nieruchomości obliczone po ustanowieniu zabezpieczenia w postaci hipoteki na nieruchomości będącej przedmiotem zabezpieczenia. Równa kapitałowa rata miesięczna: pierwsza 2 163,00 PLN, kolejne 2 083,00 PLN, łączna liczba rat: 240. Całkowity koszt kredytu 403 070,23 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 388 859,23 PLN; prowizja nie kredytowana za udzielenie kredytu: 1,50 % kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 7 500,00 PLN; opłata za złożenie wniosku: 0,1% od kwoty kredytu (od 30,00 do 200,00 PLN) wynosząca 200,00 PLN; opłata za prowadzenie rachunku z prowizją pakietową 25,00 PLN miesięcznie przez cały okres kredytowania wynosząca 6 000,00 PLN, opłata za przeprowadzenie inspekcji nieruchomości 492,00 PLN z VAT. Koszty skarbowe - podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC-3): 19,00 PLN.

Koszty ustanowienia hipoteki: 200,00 PLN. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: opłat sądowych i notarialnych, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta.

Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 903 070,23 PLN.

Bank informuje o ryzyku zmienności stopy procentowej i wskaźników referencyjnych stopy procentowej.

Oprocentowanie kredytu jest stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy, a następnie zmienne. W okresie obowiązywania wg formuły zmiennej oprocentowanie umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 6M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Kalkulacja została dokonana na dzień 07.07.2025r. na reprezentatywnym przykładzie.

W Duecie

Wyliczenie reprezentatywne Rzeczywistej Rocznej Stopy Oprocentowania (RRSO) dla Klienta z rachunkiem z prowizją pakietową dla kredytu „w Duecie” wynosi: 19,23 % dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 100 000,00 PLN, okres kredytowania: 120 miesięcy; oprocentowanie jest zmienne kredytu: 10,70 % w skali roku – wyliczone jako dwukrotna stopa bazowa kredytu (stopa zmienna średni WIBOR 3M: 5,35 % x 2). Równa kapitałowa rata miesięczna: pierwsza 873,00 PLN i kolejne 833,00 PLN; łączna liczba rat: 120. Całkowity koszt kredytu 75 062,39 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 53 962,39 PLN; prowizja za udzielenie kredytu: 0,00% kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 0,00 PLN; opłata za złożenie wniosku: 0,1% od kwoty kredytu (od 30,00 do 200,00 PLN) wynosząca 100,00 PLN, opłata za prowadzenie rachunku z prowizją pakietową 25,00 PLN miesięcznie przez cały okres kredytowania wynosząca 3 000,00 PLN; opłata za administrację za cały okres kredytowania 0,15% od kwoty udzielonego kredytu wynosząca 18 000,00 PLN ($100\,000,00\text{ PLN} \times 0,15\% = 150,00\text{ PLN} \times 120\text{ rat}$). Całkowita kwota do zapłaty wynosi 175 062,39 PLN.

Bank informuje o ryzyku zmienności stopy procentowej i wskaźników referencyjnych stopy procentowej. Zmienne oprocentowanie w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Kalkulacja została dokonana na dzień 07.07.2025r. na reprezentatywnym przykładzie.

Bezpieczna Gotówka BIS

Wyliczenie reprezentatywne Rzeczywistej Rocznej Stopy Oprocentowania (RRSO) dla kredytu Bezpieczna Gotówka BIS wynosi: 8,73 % dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 50 000,00 PLN, okres kredytowania: 60 miesięcy; oprocentowanie kredytu jest stałe w całym okresie kredytowania i wynosi: 7,00% w skali roku. Równa kapitałowa rata miesięczna: pierwsza 853,00 PLN i kolejne 833,00 PLN; łączna liczba rat: 60. Całkowity koszt kredytu 10 446,30 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 8 896,30 PLN; prowizja za udzielenie kredytu: 0,00% kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 0,00 PLN; opłata za złożenie wniosku: 0,1% od kwoty kredytu (od 30,00 do 200,00 PLN) wynosząca: 50,00 PLN; opłata za prowadzenie rachunku z prowizją pakietową wynosząca: 25,00 PLN miesięcznie przez cały okres kredytowania wynosząca: 1 500,00 PLN. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 60 446,30 PLN.

Kalkulacja została dokonana na dzień 07.07.2025r. na reprezentatywnym przykładzie.

Samochodowy

Wyliczenie reprezentatywne Rzeczywistej Rocznej Stopy Oprocentowania (RRSO) dla kredytu Samochodowego wynosi: 8,25 % dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 50 000,00 PLN, okres kredytowania: 120 miesięcy; oprocentowanie kredytu jest stałe i wynosi: 7,20 % w skali roku. Równa kapitałowa rata miesięczna: pierwsza 377,00 PLN i kolejne 417,00 PLN; łączna liczba rat: 120. Całkowity koszt kredytu 19 631,10 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 18 161,10 PLN, prowizja nie kredytowana za udzielenie kredytu: 2,00% kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 1 000,00 PLN; opłata za złożenie wniosku: 0,1% od kwoty kredytu (od 30,00 do 200,00 PLN) wynosząca: 50,00 PLN; opłata za prowadzenie rachunku 3,50 PLN miesięcznie przez cały okres kredytowania wynosząca 420,00 PLN. Całkowita kwota do zapłaty wynosi 69 631,10 PLN.

Kalkulacja została dokonana na dzień 07.07.2025r. na reprezentatywnym przykładzie.

Prowizyjny

Wyliczenie reprezentatywne Rzeczywistej Rocznej Stopy Oprocentowania (RRSO) kredytu Prowizyjnego wynosi: 14,29 % dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 20 000,00 PLN, okres kredytowania: 12 miesięcy; oprocentowanie kredytu jest stałe i wynosi: 0,0% w skali roku. Równa kapitałowa rata miesięczna: pierwsza 1 663,00 PLN i kolejne 1 667,00 PLN; łączna liczba rat: 12. Całkowity koszt kredytu 1 372,00 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 0,00 PLN; prowizja za udzielenie kredytu: 6,5% kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 1 300,00 PLN; opłata za złożenie wniosku: 0,1% od kwoty kredytu (od 30,00 do 200,00 PLN) wynosząca: 30,00 PLN; opłata za prowadzenie rachunku 3,50 PLN miesięcznie przez cały okres kredytowania wynosząca 42,00 PLN. Całkowita kwota do zapłaty wynosi 21 372,00 PLN.

Kalkulacja została dokonana na dzień 07.07.2025r. na reprezentatywnym przykładzie.

W Rachunku Oszczędnościowo Rozliczeniowym

Wyliczenie reprezentatywne Rzeczywistej Rocznej Stopy Oprocentowania (RRSO) dla kredytu w Rachunku Oszczędnościowo Rozliczeniowym wynosi: 8,65 % dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 5 000,00 PLN, okres kredytowania: 12 miesięcy; oprocentowanie kredytu jest stałe i wynosi: 0,0% w skali roku. Spłata jednorazowa całej kwoty w wysokości 5 000,00 PLN po upływie 12 miesięcy lub możliwość przedłużenia umowy, bez konieczności spłaty na kolejne 12 miesięcy po opłaceniu prowizji takich jak przy udzieleniu kredytu; łączna liczba rat: 1 (jeden). Całkowity koszt kredytu 397,00 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania w zależności od wykorzystania kredytu 0,00 PLN; prowizja za udzielenie kredytu: 0,50 % kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 25,00 PLN; opłata za złożenie wniosku: 0,1% od kwoty kredytu (od 30,00 do 200,00 PLN) wynosząca: 30,00 PLN; opłata za prowadzenie rachunku 3,50 PLN miesięcznie przez cały okres kredytowania wynosząca 42,00 PLN; opłata za administrację za cały okres kredytowania 0,50% od kwoty udzielonego kredytu wynosząca 300,00 PLN ($5\,000,00\text{ PLN} \times 0,50\% = 25,00\text{ PLN} \times 12\text{ rat}$). Całkowita kwota do zapłaty wynosi 5 397,00 PLN. Kalkulacja została dokonana na dzień 07.07.2025r. na reprezentatywnym przykładzie.