



Bank Spółdzielczy w Sejnach

informuje Klientów posiadających lub ubiegających się o kredyty zabezpieczone hipotecznie ryzyku zmienności stóp procentowych oraz indeksów referencyjnych stopy procentowej

W ostatnich miesiącach 2022r. nastąpił postępujący proces podwyżek stóp procentowych. Powstało realne ryzyko wzrostu zmienności stóp procentowych oraz indeksów referencyjnych stopy procentowej. Może to spowodować wzrost kosztów obsługi zadłużenia ponoszonych przez Kredytobiorców spłacających kredyty hipoteczne, generując tym samym wzrost ryzyka kredytowego.

Celem ograniczenia poziomu ryzyka kredytowego zarówno dla nowo udzielanych kredytów, jak i już istniejących portfeli kredytowych, Bank czyni starania do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tego rynku. Dąży do zapewnienia ochrony interesów swoich Klientów, biorąc pod uwagę aktualnie bardziej prawdopodobny scenariusz dalszego wzrostu stóp procentowych niż ich spadku. W celu minimalizowania ryzyka systemowego Bank na bieżąco reaguje na dynamiczne zmiany otoczenia makroekonomicznego i biznesowego następujące w naszym kraju.

W tej sytuacji Bank wprowadził elementy polityki zarządzania ekspozycjami kredytowymi zabezpieczonymi hipotecznie na nieruchomościach mieszkalnych w zakresie identyfikacji, pomiaru i oceny ryzyka ekspozycji kredytowych zabezpieczonych hipotecznie w postaci maksymalnych poziomów DtI oraz odpowiednich zasad oceny zdolności kredytowej Klientów.

Przy ocenie zdolności kredytowej wprowadzono:

- minimalną zmianę stopy procentowej o 5 p.p., o którą powiększa się próg przyznania kredytu zabezpieczonego hipoteką.
- koszty utrzymania gospodarstwa domowego na poziomie minimum socjalnego ogłoszonego przez niezależne źródło z uwzględnieniem mnożnika w wysokości 1,6 zapewniającego dodatkowy bufor, adekwatny do poziomu oczekiwań inflacyjnych oraz długości okresu kredytowania.

Bank zapewnia wsparcie Kredytobiorcom, którzy zaciągnęli kredyty zabezpieczone hipoteką i mogą znaleźć się w trudnej sytuacji finansowej.

W obecnych warunkach wysokiej niepewności co do przyszłego poziomu stóp procentowych na rynku, Bank w trosce o bezpieczeństwo Klientów oraz stabilność możliwości spłat zobowiązań kredytowych, jeszcze w tym roku zamierza wprowadzić możliwość konwersji kredytu zmiennoodsetkowego na kredyt o stałym lub okresowo stałym oprocentowaniu.

Zarząd Banku Spółdzielczego w Sejnach